

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала

ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»

Иркутская ГЭС



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Техническое обслуживание зданий Иркутской ГЭС.

1. Основание для проведения работы:

1.1. Акт общего технического осмотра ЗиС ИГЭС от 16.05.23 г.;

1.2. Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики. Утверждены приказом Минэнерго России от 25.10.2017 N 1013;

2. Актуальность и конкретные задачи:

- техническое обслуживание зданий ИГЭС обеспечивает сохранность, надлежащее техническое состояние и постоянную эксплуатационную пригодность строительных конструкций помещений здания ГЭС, здания Главного входа, здания производственных служб, здания столовой, здания ВОХР, здания Хоздвора, здания проходной и подземного перехода.

3. Организационные и другие требования к выполнению работы и ее результатам:

3.1. Все работы, проводимые подрядной организацией на Иркутской ГЭС, осуществляются на основании актов-допусков, нарядов-допусков (нарядов) или распоряжений (применительно к характеру и типу работ) с обеспечением исполнения нижеприведённых нормативных документов:

- Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок. Утверждены приказом Минтруда России от 15 декабря 2020 г. N 903н;

- Правил противопожарного режима РФ;

- Правил охраны труда в строительстве;

- Правил по охране труда при работе на высоте, утверждены приказом Минтруда России от 16 ноября 2020 г. N 782н;

- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утверждены приказом Минтруда России от 28 октября 2020 г. N 753н;

- Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, утвержденные приказом Минтруда России от 27 ноября 2020 г. N 835н;

- Закона об охране окружающей природной среды;

- Положения о порядке организации и производства ремонтных, ремонтно-строительных, испытательных, экспертных, строительно-монтажных и пусконаладочных работ подрядными организациями на оборудовании, зданиях, сооружениях и территории Иркутской ГЭС.

3.2. Работы должны осуществляться по проекту производства работ и графику производства работ, согласованными с заказчиком;

3.3. При проведении работ применяемые материалы и технологии должны быть согласованы с заказчиком;

3.4. В конце рабочей смены должна осуществляться уборка помещений от строительного мусора и пыли;

3.5. Исполнитель должен гарантировать соответствие выполненных работ требованиям нормативно-технической документации, не менее 24 месяцев с момента подписания акта приемки работ.

4. Требуемые сроки выполнения работ:

Работу выполнять согласно календарному плану. Начало работ - с даты заключения договора, окончание работ — 31 декабря 2024 г.

5. Основное содержание работ:

5.1. Перечень (примерный) основных работ:

- ремонт отделочных покрытий стен, потолков, фасадов (штукатурка, окраска отдельными местами);
- заделка отверстий, борозд, гнёзд в стенах, перекрытиях;
- ремонт полотен, обналички, порогов, замена замков на наружных и внутренних дверных блоках;
- ремонт покрытий полов из плитки (отдельными местами), заделка выбоин и трещин в бетонных полах, замена щитов из ламината;
- ремонт оконных блоков (частичная замена уплотнений, приборов открывания, шарниров), замена подоконников (деревянных и их ПВХ), остекления;
- мелкий ремонт металлоконструкций (замена отдельных деталей, усиление сварных швов наплавкой) с последующей окраской;
- замена отдельных плит подвесного потолка «Армстронг»;
- замена санитарно- технических приборов (кранов шаровых, смесителей, унитазов, гибких подводок, умывальников, моек, трапов, поддонов и др.);
- мытьё окон (снаружи и изнутри);
- замена вентиляционных и радиаторных декоративных решёток;
- устройство и ремонт защитных ограждений (временных и постоянных).

6. Объемы, стоимость ремонтных работ.

6.1. Конкретные объемы и перечень работ определяются в письменных заявках, дефектных ведомостях и соответствующих локальных сметных расчётах, оформленных с соблюдением действующих норм и правил.

6.2. Стоимость работ, выполняемых по заявке Заказчика, в которой указаны сроки выполнения работ, определяется локальными сметными расчетами, составленными на основании дефектных ведомостей и заявок Заказчика в соответствии с СТП 907-011.202.115-2020 «Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг производственного и непроизводственного (технического характера)» на момент составления локального сметного расчёта и коэффициента конкурсного снижения.


7. Перечень и комплектность результатов работы, подлежащих приемке Заказчиком:

7.1. Акты скрытых работ с цветными фотографиями в виде Приложений к Актам; Сертификаты соответствия на материалы.

Главный инженер ОЭЦ ИГЭС

 Николаев А.Н.

Начальника ОЭЦ ИГЭС

 Гаримыко В.П.

Руководитель работы:
Начальник УТОиР ИГЭС

 Кочкин Е.А.